

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 Аскандарян А.А.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги)
 на 2022 -2023г.

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.
 Крымская/Новороссийская 274/281 в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

Рублей в месяц на 1 м2		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 21075,2 кв.м			
Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание лестничных площадок и маршей коридоров, влажная уборка кабин лифта и первого этажа	по графику	2,97	751 120	
	Влажная уборка лестничных маршей и коридоров				
	Влажная протирка стен, дверей плафонов в помещениях общего пользования, обметание потолка				
	Мытье окон в помещениях общего пользования				
	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	по мере необходимости	0,05	12 645	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,15	37 935	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	1,39	351 534	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости			
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,15	37 935	
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2,00	505 805	

	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,1	25 290
	Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раза в год	0,25	63 226
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,6	151 741
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,54	136 567
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	по мере необходимости	0,5	126 452
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	по мере необходимости	1,00	252 902
Техническое обслуживание домофона	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,30	75 871
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	1 517 415
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			3,00	758 708,00
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,35	88 516,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	15 174,00
	Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,45	113 806,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	50 580,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	50 580,00

Sheet1 (4)

		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,39	98 632,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,34	85 987,00
		Ремонт и замена тротуарной и напольной плитки	по мере необходимости	0,15	37 935,00
		Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,05	12 645,00
		Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	25 290,00
		Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,10	25 290,00
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,15	37 935,00
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	50 580,00
		Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,20	50 580,00
		Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	15 178,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2				19,00	4 805 146

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно Счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер

Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт

А.И. Колосова

Собственник кв. № _____